

Дорогие труженики тыла, дорогие ветераны!

Позвольте поздравить вас с 9 Мая, праздником Великой Победы!

Война с Германией была главным испытанием всей русской истории, ее трагической вершиной. Наши отцы и деды вынесли основной груз потерь, сыграли решающую роль в освобождении мира от нацизма. И сегодня наша общая задача – сохранение памяти о Великой Отечественной войне, осмысление ее уроков, воспитание у молодежи уважительного отношения к наследию Победы.

Чем дальше уходит в историю победный 1945-й год, тем сильнее мы осознаем величие беспримерного подвига нашего народа-победителя, который и через столетия будет ярким символом негибаемого мужества и стойкости. В этот священный день мы низко склоняем головы перед светлой памятью погибших, в жестоких боях отстоявших свободу и независимость Родины! Их имена золотыми буквами навечно вписаны в героическую летопись грандиозной битвы с врагом. Искренней признательности и благодарности достойны труженики тыла. На заводах и фабриках, на колхозных полях они делали всё, чтобы приблизить миг долгожданной Победы.

И в послевоенные годы на ваши плечи легла тяжёлая ноша – поднимать страну из руин, восстанавливать разрушенное врагом хозяйство. Благо-



даря самоотверженному труду старшего поколения наша Родина стала одной из ведущих держав мира.

Крепкого здоровья вам, счастья и мира!

Коллектив ООО «Управляющая компания 71-го микрорайона»

Генеральная уборка прошла на «ура»

Соседи красили, белили, копали всем домом

В субботу, 26 апреля, во Владивостоке прошел общегородской субботник. На уборку и благоустройство города вышли более 50 тысяч горожан.

Управляющая компания 71-го микрорайона заранее запаслась рабочим инвентарем, лопатами, граблями, кистями, известью, кистями, а также, по просьбам управдомов, известью и землей. Во многих дворах субботники – это не принудительная обязательная работа, а настоящий праздник. Так было и у жильцов дома № 87 на Нейбута.

Кто, если не мы!

– В прошлом году мы провели собрание, выбрали совет дома, а меня назначили его председателем, – объясняет Сергей Балкашинов. – Неделю назад я повесил объявление, что сегодня пройдет субботник. Также уведомил старших по подъезду, они организовали жильцов и вышли на работы. Люди понимают, что дом наш, а не государственный. И кроме нас, о нем не позаботится никто, так что отношение вполне адекватное.

Например, два года назад мы поставили детскую площадку вместе с управляющей компанией 71-го микрорайона. Средства собирали всю зиму, а летом возвели настоя-



щий детский городок. Тут и деревья растут, которые я сажал много лет назад. В общем, постарались на совесть.

Так как в рамках тарифа на содержание и текущий ремонт невозможно сделать абсолютно все, что хочется, хотя бы раз в год можно выйти на часок-другой – побелить бордюры, покрасить качели и лавочки, чтобы потом долгие месяцы любоваться этой красотой.

Я считаю, что мы должны следить абсолютно за всем, что происходит в доме. Так, по фасадам тянется 12 кабелей различных организаций. Несмотря на то что эти стены – наша собственность, никто с нами никаких договоров не заключал. Когда к нам пришла компания-провайдер, я запретил тянуть по нашим стенам кабель. В итоге эта компания заключила договор с нашей УК, но с тем условием, что они

ежемесячно будут платить нам 400 рублей в месяц. А у нас еще 12 кабелей. Таким образом, мы теряем ежемесячно 4800 рублей. За год получается совсем неплохая сумма, которые можно направить на нужды дома. Я думаю, что буду продолжать работу в этом направлении.

Практика показывает: в домах, где люди активно участвуют в жи-

Окончание на 2-й стр.

ЛЕНТА НОВОСТЕЙ

Во Владивостоке завершился отопительный сезон 2013-2014

Отопительный сезон 2013-2014 гг. подошел к завершению.

Дата определена в связи с установлением необходимых среднесуточных плюсовых температур. В соответствии с постановлением правительства РФ отопительный сезон рекомендуется завершать, когда среднесуточная температура в течение пяти дней подряд достигает 8 градусов тепла.

Как сообщили специалисты управления топливно-энергетического комплекса администрации города, отопительный сезон 2013-2014 гг. прошел в штатном режиме. На все котельные города, включая островные территории, топливо поставлялось без сбоев. Учреждения образования, культуры и здравоохранения были обеспечены теплом в полном объеме. К многоквартирным жилым домам с центральной системой отопления тепло также подавалось без перебоев. Возникающие аварии оперативно устраняли.

Отметим: благодаря слаженной работе коммунальных служб города и тщательной подготовке Владивостока к отопительному сезону этой зимой на 30 процентов удалось снизить количество порывов на теплосетях. Как сообщают специалисты, во многом таких показателей добились благодаря своевременному проведению гидравлических испытаний и модернизации сетей.

Напомним: осенью прошлого года во Владивостоке массово ремонтировали тепловые сети и центральные тепловые пункты. Так, новый трубопровод положили на Жигура. На Александровича модернизировали котельную. Новые полимерные трубы проложили от центрального теплового пункта на Киевской, 5 до жилых домов по улице Интернациональной, 53-71. Центральный тепловой пункт, расположенный в районе Надибаидзе, 1 полностью реконструировали. Заменяли водоподогреватели, насосы, датчики давления и много другое. На острова Русский, Рейнеке и Попова в полном объеме было завезено топливо.



ни дома и по-хозяйски относятся к общему имуществу, и во дворе, и в подъездах чище. Раз жильцы дружно выходят на субботник, значит, также активно участвуют и в собраниях, следовательно, им проще попасть в федеральные, краевые и городские программы по ремонту. Не говоря уже о том, что закрывать глаза на лентяев здесь не будут: как минимум сделают замечания тем, кто мусорит. К тому же друзей и родственников в такой дом привести гораздо приятнее, чем в загаженные «апартаменты».

— Совковые времена еще не закончились, по крайней мере, в сознании людей, — сетует Сергей Балкашинов. — Все считают, что им кто-то что-то должен. Даже сейчас видят, что люди пашут, но их это не трогает. Вот намусорить, переломать деревья они могут, а что-то путное сделать — нет. Таких несознательных граждан много, процентов семьдесят. Увы, для них сегодня собственный подъезд или двор — чья-то чужая территория, следить за которой должен какой-то «дядя». Мол, я вам плачу, вот вы и наводите порядок, убирайте мой мусор. Но так нельзя. Если сами жильцы не заботятся о своем доме, здесь никогда не будет порядка и чистоты, проводи субботники хоть каждую неделю. Ведь не зря говорят: чисто не там, где убирают, а там, где не мусорят.

Субботники — дело святое

Пока мы общались с председателем совета дома, работа кипела вовсю. Жильцы — как женщины, так и мужчины, подростки, дети, копали, сажали, красили и белили. Попутно соседи весело болтали, что-то



Генеральная уборка прошла на «ура»

оживленно обсуждали и залиристо смеялись.

— Я живу в этом доме с 1996 года, — говорит, вполне прилично орудуя лопатой, Наталья Дмитриевна, — и постоянно участвую в подобных мероприятиях. Мы всегда все сами делаем, ведь хочется, чтобы было красиво, цветы под окнами цвели, а не окурки валялись. Вся семья принимает участие в субботнике. Даже внук 16-летний гулять не пошел, а нам помогает.

— Я здесь тоже давно живу, — вторит ей соседка Елена Гладун. — Дети, внуки давно выросли, но мы тоже скидывались на детскую площадку. А субботники — это вообще святое дело, мы и в советские годы убирали, убираем и сейчас. Вообще не важно, какие времена: если хочешь получить благоустроенную территорию — выходи и делай. Тем более что нам помогает наша УК 71-го микрорайона, они заборчики нам привезли, грабли и прочий инвентарь, чему мы очень рады.

Требуют пирамидки и заборы

Буквально на глазах двор преобразился: тут и там появлялись новые цветы — ирисы, примулы, лилии и прочие ромашки-васильки — то, что обычно вырастает в дворовых условиях без удобрений. Деревья — вишня, сирень и т.д. были уже посажены до этого — также стараниями жильцов.

— В этом году на уборку придомовой территории собралось как никогда много жильцов, — считает член совета дома Маргарита Блудова, — я считаю, такая активность собственников связана с тем, что УК пришла нам на помощь инвентарем и саженцами — ведь не у всех есть возможность их закупить и привезти. Еще обещали нам землю для посадок и ограждения из металлических решеток, потому что колеса как ограждения — это некрасиво, бедно и вообще признак нищеты. Я считаю, что их нужно убрать из нашего города и поставить на их место приличные маленькие металлические заборчики. Такие мероприятия, как субботники, нужны, потому как они сплавляют соседей и идут на пользу каждому, ведь люди стараются не только для себя, но и для всего города. Даже жильцы, которые не вышли сегодня на уборку, присоединятся к общему делу в другой день и также вложат свой труд. Это очень важно — приезжать домой, идти по двору и видеть зеленые деревья, благоустроенную территорию, красивые лавочки.

Еще хотелось бы, чтобы управляющая компания поставила нам контейнеры для раздельного сбора мусора — пластика, продуктов, бумаги. Все страны продвигаются по этому пути, и я знаю, что во Владивостоке есть подобный опыт.

Кстати, в 71-м микрорайоне пирамидки уже стоят — на Невельского, 1, Каплунова, 8, 15 и на Нейбута, 32, 38. Это большие дома либо территории, где на два-три дома имеется одна контейнерная площадка. Новые урны позволят улучшить экологическую ситуацию района, известного своими сильными ветрами, которые выдувают легкий сор из контейнеров — пластиковые бутылки, пакеты и прочее. Желтые пирамидки этого сделать не позволят. На них установлены удерживающие решетчатые заборы. Весной планируют поставить еще 30 желтых пирамидок.

Цветом по бордюрам

Дети были рады субботнику больше всех. Для них уборка двора превратилась в очередную игру, приключение, в которое они с удовольствием включились. Особой популярностью пользовалась яркие краски и кисточки, с помощью которых обычный территория буквально расцвела. Под «горячую руку» юных художников попадало все — песочница, скамейки, бордюры, автомобильные покрышки, которые обрели вторую жизнь в роли цветочных клумб, и даже... люки колодезцев. Конечно, помогали малышам и взрослые.

— Не так давно мы собрали деньги на краску и попросили художницу, которая живет в нашем доме, помочь нам раскрасить подпорную стену, — объясняет, ловко орудуя кистью, Елена Пронькина. — Она нарисовала нам трафареты, а мы уже их раскрасили. Детей в доме очень много, у кого по два, у кого по три ребенка, поэтому для их комфорта мы ничего не жалеем. Вот уже на новой площадке цепи на некоторых качелях протерлись, будем менять, управляющая компания обещала нам с этим помочь.

Помимо площадки для детей благоустроивали небольшой сквер для пожилых жильцов дома, чтобы те могли спокойно отдохнуть на свежем воздухе вдали от детской суеты и игр. Для ветеранов и пенсионеров посадили сирень, гортензию, поставили лавочки, отделили территорию маленьким симпатичным забором, разбили клумбы и посадили цветы.

Генеральная уборка продолжалась несколько часов — с десяти утра до обеда. Сотрудники управляющей компании вместе с жильцами собрали и увезли весь мусор, накопившийся за зиму, разбили клумбу, посадили цветы возле дома и сделали еще много полезного. К концу субботника во двор на Нейбута, 87 можно было водить экскурсии и показывать как образцово-показательный.

Но это еще далеко не все, планы на будущее у жильцов — грандиозные. Собственники хотят сделать парковку для автомобилей, которые мешают днем свободно гулять по двору и будят их сигнализацией в ночное время суток. Председатель дома уже определил совместно с городской администрацией землю, принадлежащую дому. Осталось дождаться кадастрового плана и приступить к работам. Планируется автостоянка 12 метров в ширину и 60 метров в длину.

Подобные субботники прошли также на ул. Юмашева 16г, 18а, Кузнецова, 84 и многих других.

Субботник в цифрах:

Привлечено людей: 799
Вывезено мусора: 6350 куб. м
Покрашено:
 128 детских площадок,
 280 мусорных контейнеров,
 1910 метров леерного ограждения
Отремонтировано: 78 скамеек,
 44 спортплощадки
Завезено земли: 1000 куб. м, песка — 200 куб. м
Вскопано: 6240 клумб

Ремонт подпорных стен микрорайона запланирован на 2015 год



Во Владивостоке начался капитальный ремонт подпорных стен. Подрядная организация «Промстрой-ДВ», выигравшая аукцион на проведение строительно-монтажных работ, приступила к реконструкции опорной стены по улице Кирова, 5. Строители демонтируют старые конструкции и устанавливают новые, более современные.

Как рассказали в управлении дорог и благоустройства администрации города Владивостока, стена будет построена из конструктивных бетонных блоков по японской технологии. Работы проводятся поэтапно.

«Работы по реконструкции мы начали 15 марта, а сегодня уже демонтировали последние элементы старой стены. Параллельно готовили основание, выполнили устройство застенного дренажа и приступили к монтажным работам. 25 метров новой конструкции опорной стены уже установлено, осталось порядка 30 метров», — рассказал начальник участка компании «Промстрой-ДВ» Константин Гиль.

Стоит отметить, что новая подпорная стена будет оснащена системой водоотведения — строители устанавливают дренажные трубы и водоотводные лотки по откосу насыпи.

После завершения строительно-монтажных работ по улице Кирова, 5, капитально будет отремонтирована стена по улице Хабаровской, 19 и Кирова, 9.

Каждая подпорная стена — это достаточно сложное инженерное сооружение, поэтому, прежде чем приступить к ее реконструкции, необходим проект. Как сообщили в управлении дорог и благоустройства администрации Владивостока, в настоящее время готовы проекты реконструкции подпорных стен по ул. Кирова, 56а-58, Марченко, 15, Адмирала Кузнецова, 80, Адмирала Кузнецова, 52-64, 68-70, Невельского, 17, Партизанскому проспекту, 12а, Тухачевского, 54, 60, Гульбиновича, 29, проспекту «Красного знамени», 90 и Ватутина, 26. Эти объекты запланированы к ремонту в 2015-2016 гг.

Налоговая занялась съемным жильем

Совещание межведомственной комиссии по легализации доходов, полученных гражданами за аренду жилья, состоялось в администрации города Владивостока под руководством заместителя главы администрации Натальи Зубовой. В совещании приняли участие представители администрации города, налоговой службы, полиции, НП «Гильдия риелторов Приморского края», сообщил сайт gkhrpm.ru.

Напомним: кампания по легализации рынка аренды жилья стартовала во Владивостоке по поручению главы города Игоря Пушкарева в октябре 2013 года. Цель данной работы — выявление лиц, сдающих в наем свои квартиры, и привлечение их к уплате налогов с полученных доходов.

По данным экспертов, оборот денежных средств на рынке найма жилья во Владивостоке составляет значительный процент в экономике города, однако до сих пор основная его часть остается в тени. При этом именно на-

лог на доходы физических лиц является бюджетообразующим (его доля в налоговых и неналоговых доходах составляет 40 процентов). В свою очередь, социально-экономическая стабильность и развитие города, повышение уровня и качества жизни людей напрямую связаны с поступающими в бюджет доходами.

Как было подчеркнуто на совещании, за последнее время проведена большая работа по информированию людей о необходимости декларировать свои доходы и платить налог с полученных доходов за сдачу жилья в наем.

Кроме того, налоговые органы направили уведомительные письма гражданам, которые сдают жилье в наем. Такая информация поступает из различных источников, в том числе по телефонам горячих линий, открытых в администрации Владивостока — 222-73-40 и налоговой службе — 241-26-69. Также налоговики напоминают: за непредставление налоговой декларации в установленный законодательством срок, за неуплату или неполную уплату налога предусматриваются штрафы.

В итоге граждане активно подают декларации на доходы, полученные по итогам сдачи в наем жилья в 2013 году. Часть владельцев квартир предпочли оформить патент на предпринимательскую деятельность, связанную со сдачей в аренду жилья.

В рамках кампании по легализации рынка аренды жилья разработано и подписано в марте текущего года трехстороннее соглашение о взаимодействии между администрацией города Владивостока, МИФНС № 12 по Приморскому краю и УМВД России по г. Владивостоку по профилактике правонарушений в жилом секторе города и контролю за исполнением налоговых обязательств физическими лицами, сдающими в аренду (наем) жилые помещения.

По итогам совещания в администрации Владивостока принято решение активизировать совместную работу по всем направлениям по выявлению лиц, сдающих в аренду квартиры, и привлечению их к уплате налога.

КСТАТИ

Во Владивостоке уже начались совместные межведомственные рейды по съемным квартирам в целях привлечения собственников, не платящих налог, к ответственности и к совести. Корреспондент «Твоего дома» на днях принял участие в одном из таких мероприятий. В состав рейдовой группы вошли сотрудник полиции, налоговый инспектор, чиновник городской администрации. Квартиры подбирались из списка, составленного по результатам мониторинга. В список «подозрительных» квартиры попадали в основном благодаря «добрым» соседям. Общаться со слугами государства приходилось арендаторам. Беседы с ними превращались в протоколы. Фиксировалась ежемесячная плата за квартиру. Данный документ станет серьезным основанием привлечь арендодателя к ответственности и сделать из него добросовестного налогоплательщика.

Соцнорма коснется только электричества

Установление социальной нормы потребления в сфере водоснабжения на сегодняшний день преждевременно.

Отменяется также внедрение соцнормы на отопление и газоснабжение. Об этом говорится в распоряжении, подписанном председателем правительства об изменениях в комплекс мер по введению социальной нормы потребления коммунальных услуг, сообщила «Российская газета». Текст документа опубликован на сайте кабмина.

Причины в том, что для установления соцнорм по отоплению и газоснабжению в квартирах и домах необходимы приборы учета газа и тепловой энергии. Но зачастую это сделать физически невозможно, так как в жилых помещениях старого жилищного фонда преимущественно применяется вертикальная разводка системы теплоснабжения и установка квартирных приборов учета требует значительных финансовых затрат. А это «не является экономически целесообразным из-за длительного срока окупаемости».

Туго пока в стране и с внедрением приборов учета горячей и холодной воды, которые являются залогом успешных преобразований в ЖКХ и в системе водоснабжения. По данным Росстата, на 30 июня 2013 года оснащенность квартир и жилых домов такими индивидуальными счетчиками составляет 57,5 процента. Кроме того, в сфере водоснабжения практически отсутствует перекрестное субсидирование, снижение которого является одной из основных целей введения социальной нормы потребления коммунальных услуг.



Новинки в капитальном

В марте вступили в силу очередные поправки в законопроект о новой системе капитального ремонта в Приморском крае. Основной краевой закон от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» изменен отдельным краевым законом от 5 марта 383-КЗ. Корректировка уточняет официальные формулировки, расширяет сроки проведения подготовительных мероприятий и многое другое.

Новые обязанности

Пойдем по порядку. Впервые, мартовский законопроект наделяет краевую администрацию новыми полномочиями и обязанностями. Так, в полномочия исполнительной власти внесено определение порядка не только сроков размещения годового отчета регионального оператора и аудиторского заключения на официальном сайте администрации Приморского края, но и определение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также определение порядка и условий проведения конкурса по отбору региональным оператором российских кредитных организаций для открытия счетов.

Не принявшие решение присоединились к принявшим

Изменения коснулись и способов формирования фонда капитального ремонта (то есть третьей статьи основного закона). Теперь собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, а также собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие решение о способе формирования фонда капитального ремонта (ранее в законопроекте отсутствовали. – **Прим. авт.**), в случае, предусмотренном частью 8 настоящей статьи, обязаны заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и об организации проведения капитального ремонта, в котором собственник обязуется ежемесячно в установленные сроки и в полном объеме вносить



на счет регионального оператора взносы на капитальный ремонт, а региональный оператор обязуется обеспечить проведение капитального ремонта в этом многоквартирном доме в сроки, определенные региональной программой капитального ремонта, и финансирование такого капитального ремонта.

Заключение договора

Еще одно нововведение: уплата собственником помещения в многоквартирном доме взноса на капитальный ремонт на счет регионального оператора после получения им проекта договора считается его заключением. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме обладают более чем 50 процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в этом многоквартирном доме, такие собственники выступают в качестве одной стороны заключаемого договора.

На этом реформирование 3-й статьи не заканчивается. Ее дополнили тремя новыми частями.

Так, часть 6 гласит: решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение шести месяцев после официального опубликования утвержденной региональной программы капитального ремонта, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе

способа формирования его фонда капитального ремонта. В целях реализации решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, собственники помещений в многоквартирном доме должны направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания таких собственников, которым оформлено это решение.

Следующая часть: не позднее, чем за месяц до окончания срока, установленного частью 6 настоящей статьи, орган местного самоуправления созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее.

Восьмая часть гласит: в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный частью 6 настоящей статьи, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный частью 6 настоящей статьи срок, и в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 18 настоящего закона, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора.

Не три, а восемь

Еще одно нововведение касается увеличения сро-

ков вступления в силу обязанностей собственников по уплате взносов на капитальный ремонт. Вместо трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за тем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, у собственников теперь есть восемь месяцев.

У регионального оператора появится подрядчик?

Статья 8 основного закона, касающаяся учета фондов капитального ремонта, дополнилась частью 5. Так, функции регионального оператора по ведению системы учета фондов капитального ремонта могут осуществляться иным юридическим лицом, созданным в форме государственного бюджетного или казенного учреждения, на основании договора, заключенного с региональным оператором. При этом региональный оператор несет ответственность за действия такого юридического лица, как за свои собственные.

Из перечня домов, попадающих под программу капремонта, исключены дома, имеющие менее трех квартир. Также понятие «плановый год» проведения капитального ремонта с учетом каждого вида работ заменено на «плановый период».

Изменен порядок очередности МКД в плане проведения капитального ремонта. В первоочередном порядке идут дома, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта. Из закона исключены те дома, где необходимость капитального ремонта установлена на дату утверждения или актуализации региональной

программы капитального ремонта в соответствии с критериями необходимости проведения капитального ремонта в порядке, утвержденном правительством Российской Федерации.

Кто будет принимать работы?

Идем дальше. Изменения коснулись статьи 18 – решение общего собрания МКД. К четырем вопросам, по которым должен быть вынесен вердикт (это перечень работ по капитальному ремонту; смета расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; источники финансирования капитального ремонта), прибавился еще один пункт. Теперь жильцы должны определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Одно из важнейших нововведений касается целей и функций регионального оператора. Теперь они дополнились следующей частью:

«Региональный оператор открывает счета в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, и отобраны им по результатам конкурса, в соответствии с особенностями, установленными частью 3 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации».

В заключение хотелось бы отметить, что новеллы закона о капремонте имеют одну ярко выраженную тенденцию. Собственникам предлагают либо полностью погрузиться в организационные дела (выбрав способ формирования фонда – спецсчет), то есть выполнять всю бюрократическую и контролируемую работу, либо переложить функции на плечи регионального оператора. Мало кто согласится взять на себя весь объем организационной волокиты. Поэтому путь регионального оператора, скорее всего, станет самым популярным у собственников.

В этом случае важно одно – во время пройти все стадии капремонта (проведение общего собрания, вынесение решения, определение видов и сроков работ и т.д.), а затем своевременно вносить плату.

Телефон
ДИСПЕТЧЕРА
ПО САНИТАРИИ
УК 71-го микрорайона
244-88-27



Телефоны
ТЕПЛОВЫХ
СЕТЕЙ
Ленинского района:
226-82-89, 226-72-41



Телефоны
АВАРИЙНОЙ
службы
УК 71-го микрорайона:
263-67-21, 263-67-33



Телефон
аварийной службы
ЛИФТОВОГО
ХОЗЯЙСТВА
266-01-77

